

On-line dražební systém EDEN

návod k použití

Obsah dokumentu

1. Registrace uživatele.....	2
2. Verifikace (ověření) e-mailu.....	3
3. Zapomenuté heslo	3
4. Přihlášení uživatele.....	4
5. Změna hesla	5
6. Přehled mých dražeb (Osobní stránka uživatele).....	5
7. Ověření uživatele.....	6
8. Přihlášení se k účasti na dražbě.....	6
9. Průběh dražby	8
9.1 Provedení prvního podání	10
9.2 Další podání	10
9.3 Dražební výzvy.....	10
9.4 Předkupní právo.....	10
9.5 Námitky.....	11
9.6 Žádný povolený účastník	12
9.7 Žádné první podání	12
9.8 Doba průběhu dražby.....	12

Dražební systém slouží k realizaci on-line dražeb.


Jak se dražby účastnit a co vše je potřeba udělat?

1. Registrace uživatele

Každý účastník dražby musí mít zaregistrován svůj uživatelský účet.

Registrace je možná stránce „*Registrace nového uživatele*“, která se zobrazí po kliknutí na odkaz „Nová registrace“ umístěný pod přihlašovacím formulářem.

Registrace / přihlášení

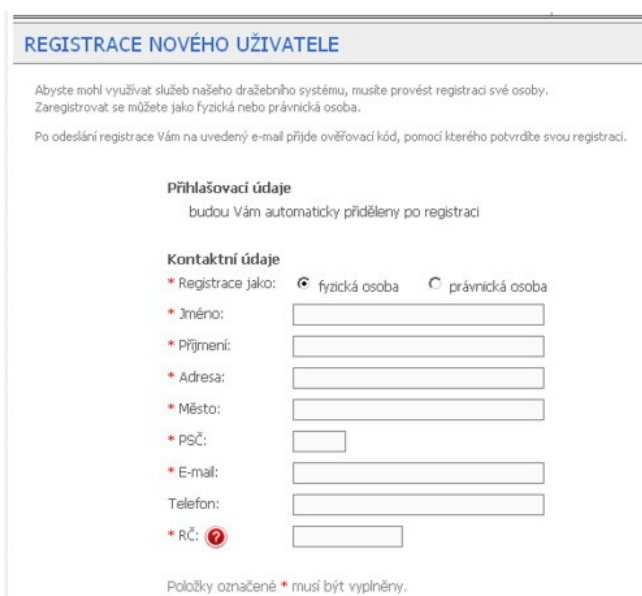


- > [nová registrace](#)
- > [verifikace registrace](#)
- > [zapomenuté heslo](#)

Obr. 1

Objeví se formulář, který je potřeba vyplnit a odeslat.

Zvolíte jestli se registrujete jako fyzická nebo právnická osoba – a dle toho se Vám přizpůsobí i registrační formulář. Povinně označené položky jsou označeny *.



Po korektním vyplnění všech údajů klikněte na „Odeslat“ a data budou uložena do databáze. Na zadaný e-mail přijde potvrzení a verifikační kód, který je potřeba použít pro dokončení registrace.

2. Verifikace (ověření) e-mailu

Jedná se o krok, kdy je potvrzena existence uživatelského e-mailu.

Verifikaci lze provést dvěma způsoby.

- a) přepsáním (zkopírováním) verifikačního kódu z e-mailu do řádku, který se objeví na stránce verifikace po kliknutí na odkaz „*Verifikace registrace*“, který je zobrazen pod přihlašovacím formulářem.

- b) kliknutím přímo na odkaz v přijatém e-mailu, který Vás přesměruje přímo na ověřovací stránku.

Je-li kód správný, je uživateli přiděleno přihlašovací jméno a heslo. Obě tyto informace jsou mu zaslány na registrovaný e-mail. O potvrzení registrace je uživatel informován zobrazenou textovou hláškou.

Není-li kód správný, je uživatel opět informován hláškou chybovou.

3. Zapomenuté heslo

Čas od času nastane situace kdy přístupové heslo zapomenete. Pro tento případ je připravena stránka „Zapomenuté přihlašovací údaje“, kde si můžete přihlašovací údaje nechat zaslat.

Pokud znáte své přihlašovací údaje, stačí je zapsat do příslušného formuláře – a nechat si poslat nové heslo (které si můžete následně sami změnit).

Pokud přihlašovací jméno neznáte, můžete si nejprve nechat poslat soupis účtů, které spadají pod e-mail, který jste zadali při registraci. Z tohoto soupisu si pak už jen vyberete ten správný login – a na ten si v dalším kroku můžete nechat zaslat nové heslo.

4. Přihlášení uživatele

V okamžiku, kdy máte k dispozici přihlašovací jméno a heslo se můžete přihlásit ke svému účtu. Do přihlašovacího formuláře stačí zadat údaje a odeslat je kliknutím na tlačítko „Přihlásit“.

Registrace / přihlášení

Login:

Heslo:

- > [nová registrace](#)
- > [verifikace registrace](#)
- > [zapomenuté heslo](#)

Obr. 3

Jestliže jsou údaje v pořádku, zobrazí se stránka s informacemi o dražbách klienta.

Pokud jste se ještě nezúčastnili žádných dražeb, tato stránka je prázdná – více viz.

“[Přehled mých dražeb](#) – kap. 6“ a jediným zobrazeným textem je informace o možnostech ověření informací o uživateli.

Po přihlášení se změní přihlašovací formulář na informace o uživateli a změní se i nabídka pod těmito informacemi.

Přihlášený uživatel:

ab cd
[DR00008]

Poslední přihlášení: 14.06.2010, 10:50:33
Přihlášen z IP: 127.0.0.1

- > [přehled mých dražeb](#)
- > [odhlásit](#)
- > [změna hesla](#)
- > [změna údajů uživatele](#)

Obr. 4

5. Změna hesla

Každý uživatel si po přihlášení může změnit své přístupové heslo.

Pro změnu je vyžadováno stávající heslo a následně dvojí zadání hesla nového.

Je-li vše zadáno správně, je heslo změněno.

6. Přehled mých dražeb (Osobní stránka uživatele)

Zde jsou vypsány dražby, se kterými uživatel nějakým způsobem přišel do kontaktu.

Jednotlivé typy dražeb (vždy v samostatné tabulce) jsou tyto:

- Dražby s povolenou účastí
- Žádosti o účast na dražbě
- Proběhlé dražby

Pokud tabulky neobsahují žádný záznam, nejsou zobrazovány. Proto po prvním přihlášení (nebo do přihlášení na první dražbu) je stránka prázdná.

Jednotlivé tabulky vždy ukazují číslo jednací, datum dražby, předmět dražby a odkaz na detail dražby. Navíc má každá z tabulek další specifickou informaci, která záleží na tom o jaký výpis jde (např. stav žádosti o účast na dražbě nebo status proběhlé dražby).

OSOBNÍ STRÁNKA UŽIVATELE				
Dražby s povolenou účastí				
č. jednací	datum dražby	předmět dražby		
EX12153/2010	14.06.2010, 11:22 (za 0 dní)	Rozestavěný RD v obci Bukovinka, 6+1		na detail dražby >
111 EX 365/2010	28.06.2010, 12:41 (za 14 dní)	Vyhlídková věž na kopci Čebín, okr. Brno - venkov		na detail dražby >
Proběhlé dražby u kterých jsem byl jako přihlášený účastník				
č. jednací	datum dražby	předmět dražby	status	
79/2010	14.06.2010	Model Atomia	vydraženo	na detail dražby >

Obr. 5

7. Ověření uživatele

Každý uživatel, který se chce účastnit dražby **musí být ověřen pověřeným pracovníkem** úřadu. Ověření je možné provést 3 způsoby:

- a) Osobní návštěvou exekutorského úřadu: totožnost uživatele ověřena podle osobního dokladu
- b) Elektronicky: zasláním e-mailu s platným elektronickým podpisem nejméně 3 dny před zahájením dražby
- c) Prostřednictvím formuláře (dostupný na dražebním serveru) opatřeném úředně ověřeným podpisem a zasláním do sídla úřadu exekutora prostřednictvím držitele poštovní licence tak, aby byl exekutorovi doručen nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražby.

V případě využití tohoto postupu právníckými osobami je nutné přiložit originál výpisu z OR. *)

*) způsob ověření je možný od 16.11.2010

Po ověření pracovníkem úřadu je klient automaticky informován o ověření – a od tohoto okamžiku může žádat o účast na dražbách a těchto se také aktivně účastnit.

8. Přihlášení se k účasti na dražbě

Aby bylo možno žádat o účast na dražbě musí být

- dražba jako „nařízená“
- [ověřena totožnost uživatele](#)
- uživatel přihlášen

- a) Po zobrazení detailu požadované dražby se v pravé části zobrazí obdélník s formulářem pro žádost o účast. Žádost se odešle označením zaškrtačovacího políčka (checkboxu) a kliknutím na „Odeslat žádost“. Po potvrzení je žádost odeslána a vzhled políčka se změní na výpis data a času odeslání žádosti a stav „čeká na zpracování“ .

Chcete-li se účastnit této dražby, musíte o účast zažádat. ([jak na to se můžete dozvědět zde](#))

žádám o přihlášení na dražbu

Odeslat žádost

Obr. 6

- b) Po uložení informací se žádostí o přihlášení je automaticky vygenerován variabilní symbol a uživateli je zaslán e-mail s informacemi na jaký účet, v jaké výši, pod jakým VS a do jakého limitního data má složit dražební jistinu, aby se mohl dražby účastnit.

Účast na této dražbě:

Žádost odeslána: 29.10.2010 08:10

Dražební jistina:

Nyní prosím zašlete částku **500.000,- Kč** na náš účet číslo: **121212121212/0800**.

Váš **var. symbol** pro tuto dražbu je: **2592010003**.
Částka musí být na našem účtu připsána do **24.10.2011**.

Stav žádosti: **čeká se na úhradu jistiny**

Obr. 7

- c) Po úhradě částky na účet a zanesení úhrady do systému zbývá poslední krok pro účast – uživateli musí být přístup na dražbu povolen.

Existují případy, kdy může být účast na dražbě zamítnuta. V takovémto případě je uživatel o situaci informován e-mailem a textovou informací v informačním okně detailu dražby.

Účast na této dražbě:
Žádost odeslána: 04.06.2010 10:06
Dražební jistina:
Jistina složena dne 04.06.2010 ve výši 390.000,- Kč
Stav žádosti: zamítnuto
Důvod: Kolize vlastnických práv.

Obr. 8

Naopak pokud je účast povolena, otevírá se uživateli přístup do „dražební místnosti“, kde je zobrazena informace o startu dražby.

Účast na této dražbě:
Žádost odeslána: 14.06.2010 10:06
Dražební jistina:
Jistina složena dne 14.06.2010 ve výši 80.000,- Kč
Stav žádosti: povoleno
» » ystoupit do dražební místnosti « «

Obr. 9

9. Průběh dražby

Do začátku dražby je zobrazena informace kdy přesně bude dražba zahájena.

Po uplynutí času se vypíše základní informace o zahájení dražby, seznam účastníků, informace zda bylo nebo nebylo prokázáno předkupní právo a další obecné informace.

Informace o dražbě se obnovují samy v definovaném intervalu 20-30 s, pokud chcete informace obnovit dříve, stačí kliknout na odkaz „Obnovit průběh dražby“ a dojde k obnovení informací.



Obr. 10

Každému z účastníků je také po zahájení dražby zobrazen formulář pro provádění podání, výše aktuálního a minimálního podání a výše minimálního příhozu.

Provést podání

Provést podání ve výši: Kč

Aktuální podání: 750.000,- Kč
 Nejnižší podání: 750.000,- Kč
 Min. příhoz: 5.000,- Kč

Aktuální stav dražby

dražba probíhá

Obr. 11

V dolní části obrazovky je výpis všech událostí dražby, takže je přehledně vidět kompletní vývoj dražby od začátku do konce.

Průběh dražby		
Posledních 10 událostí dražby		
datum a čas	provedl	provedená akce
14.06.2010, 11:54:46	systém	K doplacení nejvyššího podání se stanovuje lhůta dní
14.06.2010, 11:54:46	systém	Při dražbě bude udělen příklep dražiteli DR00008 za nejvyšší podání 750.000,- Kč
14.06.2010, 11:54:34	systém	Vypršel čas pro podání námitek
14.06.2010, 11:52:20	systém	Po třetí. Máte-li námitku proti udělení příklepu, můžete ji nyní podat.
14.06.2010, 11:51:20	systém	Pokud někdo nepodá vyšší podání, bude udělen příklep dražiteli s nejvyšším podáním DR00008
14.06.2010, 11:51:20	DR00008	Provedeno podání: 750.000,- Kč
14.06.2010, 11:51:20	systém	Bylo uplatněno předkupní právo: dražitelem DR00008
14.06.2010, 11:49:50	systém	Vyzývám dražitele, kterým svědčí předkupní právo, aby se vyjádřil, zda ho za toto podání hodlají uplatnit.
14.06.2010, 11:49:50	systém	Po druhé. Nebude-li učiněno vyšší podání, bude udělen příklep dražiteli s nejvyšším podáním
14.06.2010, 11:48:50	systém	Po první

Obr. 12

9.1 Provedení prvního podání

První (nejnižší podání) musí být ve výši stanoveného minimálního podání.

Pokud je zadáno podání nižší, je zobrazena chybová hláška a podání není přijato.

9.2 Další podání

Další podání je možné podávat v celém průběhu dražby. Každé nové podání musí být vyšší než naposledy přijaté, a to minimálně o částku uvedenou jako „Min. příhoz“.

9.3 Dražební výzvy

Není-li stanovenou dobu (2 minuty) provedeno žádné vyšší podání, je systémem zobrazena výzva „**Poprvé**“.

Není-li ani poté po stanovenou dobu (další 2 minuty) provedeno žádné vyšší podání, je zobrazena výzva „**Podruhé**“. Nebude-li provedeno vyšší podání, bude udělen příklep dražiteli s nejvyšším podáním“.

Pokud není ani další 2 minuty provedeno vyšší podání, je vyhlášeno „**Potřetí**“. Bude udělen příklep dražiteli s nejvyšším podáním.“

Následuje ještě čas na podání námitek (5 minut). Více viz. [Námítky](#).

9.4 Předkupní právo

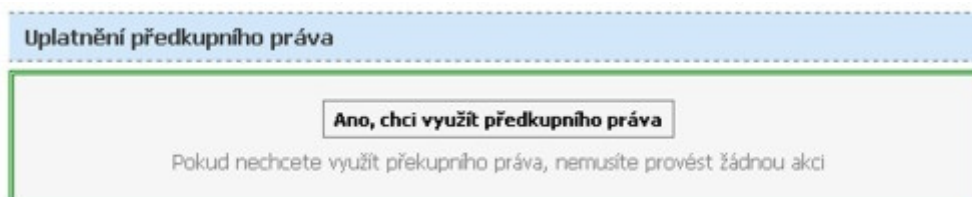
Dražby se mohou účastnit uživatelé, kterým svědčí předkupní právo.

V případě, že se dražby uživatel s předkupním právem účastní, je po výzvě „**Podruhé**“ zobrazena výzva dražitelům s předkupním právem, zda chtějí své právo uplatnit.

Takovýmto uživatelům se zobrazí tlačítko „Ano, chci uplatnit předkupní právo“.

Po kliknutí je nejvyšší podání dorovnáno tímto uživatelem – který se tím pádem stává dražitelem s nejvyšším podáním. Pokud někdo nepodá vyšší podání, stává se i vítězem dražby.

V případě, že se přihlásí více uživatelů s předkupním právem a více jich chce na cenu uplatnit své právo, potom je dražba zastavena, tito účastníci se musí dostavit do exekutorského úřadu, kde bude rozhodnuto o vítězi losem.



Uplatnění předkupního práva

Ano, chci využít předkupního práva

Pokud nechcete využít předkupního práva, nemusíte provést žádnou akci

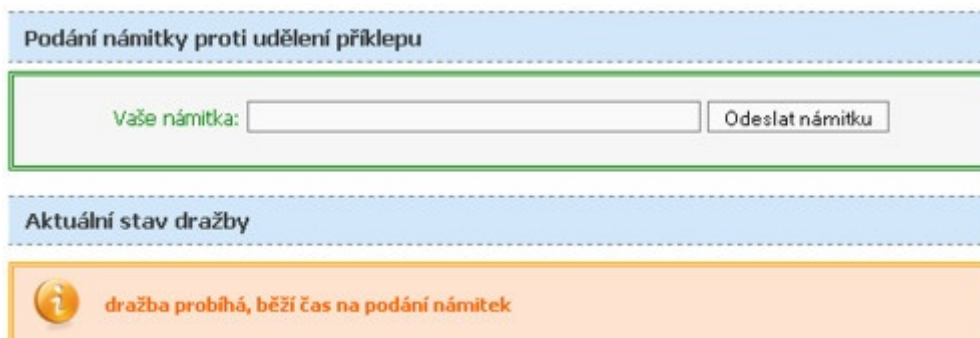
Obr. 13

9.5 Námítky

Na podání námitek je dán čas (5 minut) vždy po výzvě „**Potřetí**“.

Námítky lze podat pomocí formuláře, který se objeví místo formuláře pro zadávání podání. Po vypršení času na námítky se rozhodne:


- Pokud nejsou žádné námítky podány – dražba je ukončena a vítězem je dražitel s nejvyšším podáním. Je mu určena lhůta na doplacení nejvyššího podání.
- Pokud námítky byly a byly zamítnuty – opět dražba ukončena a průběh stejný jako by námítky nebyly
- Pokud námítky byly a některá z nich byla akceptována – dražba pokračuje a nejvyšším podáním se stává druhé nejvyšší podání. Účastníci dražby jsou vyzváni k opětovnému činění podání.



Podání námítky proti udělení příklepu

Vaše námitka: Odeslat námitku

Aktuální stav dražby

 dražba probíhá, běží čas na podání námitek

9.6 Žádný povolený účastník

Pokud nastane situace, že na dražbu není přihlášen (povolen) žádný účastník, je dražba ukončena a uvedena do stavu „Nevydraženo“.

Dražba se bude pravděpodobně v budoucnu opakovat.

9.7 Žádné první podání

Pokud jsou na dražbě účastníci a tito neučiní první podání, potom je v čase uvedeném jako „Expirace dražby“ dražba ukončena a stejně jako v případě dražby bez účastníků uvedena do stavu „Nevydraženo“.

9.8 Doba průběhu dražby

Dražba probíhá od stanoveného času začátku dražby do:

- Času uvedené expirace dražby, a to v případě že není provedeno žádné podání
- Do doby dokud jsou činěna podání **bez ohledu na to jak dlouho dražba trvá.**

--- konec dokumentu ---