

ZNALECKÝ POSUDEK - DODATEK

č. 5/867/2019

O ceně nemovitostí dle usnesení soudního exekutora č.j. 111 EX 2248/12-61, evid.č.opr: 5311345076 ze dne 10.1.2019



Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Svitavy, pan JUDr. Igor Olma
nám. Míru 53/59
568 02 Svitavy

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 14.2.2019 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Jiří Karpíšek
Mariánské údolí 270
261 01 Příbram II
telefon: 602248467
e-mail: jirkakarpisek@gmail.com

Počet stran: 4 včetně titulního listu. Objednateli se předává ve třech vyhotoveních.

V Příbrami 25.3.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

1. Stanovit obvyklou cenu id. 1/4 nemovitosti a jejich příslušenství vymezených v exekučním příkaze soudního exekutora č.j. 111 EX 2248/12-11, ze dne 22.5.2012 dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí
2. Stanovit cenu jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených

Ostatní odstavce z oddílu A. NÁLEZ se nemění

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oddíl zůstává beze změny

C. REKAPITULACE

Oddíl zůstává beze změny

D. ZÁVĚR

Text tohoto odstavce je nahrazen následujícím zněním:

Úkol č.1:

1. Stanovit obvyklou cenu id. 1/4 nemovitosti a jejich příslušenství vymezených v exekučním příkaze soudního exekutora č.j. 111 EX 2248/12-11, ze dne 22.5.2012 dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí

Znalec nejdříve stanovil cenu dle oceňovacího předpisu jako cenu pomocnou. Cena obvyklá byla dále určena na základě vlastních zkušeností se stanovením obvyklých cen ve vazbě na aktuální situaci na trhu s nemovitostmi tohoto druhu. Výše této hodnoty byla konzultována s největšími realitními kanceláři v regionu, a je při případném prodeji srovnatelné nemovitosti v této lokalitě reálně dosažitelná.

Obvyklá cena celé nemovitosti činí..... 750 000,- Kč

Znalec dále stanovil, dle znaleckého úkolu, obvyklou cenu pro případ obchodovatelnosti pouze ¼ podílu z celé nemovitosti. Obvyklá cena je v tomto případě snížena vzhledem k horší možnosti uplatnění na trhu nemovitostí při prodeji pouze podílu z předmětné nemovitosti.

Obvyklá cena id. 1/4 předmětné nemovitosti činí.....130 000,- Kč

Úkol č.2:

2. Stanovit cenu jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených

Nejsou

V Příbrami 25.3.2019

Ing. Jiří Karpíšek
Mariánské údolí 270
261 01 Příbram II
telefon: 602248467
e-mail: jirkakarpisek@gmail.com

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 18.6.1989 pod č. j. Spr. 976/82, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5/867/2019 – dodatek znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. dle vyhl. 77/93 Sb.